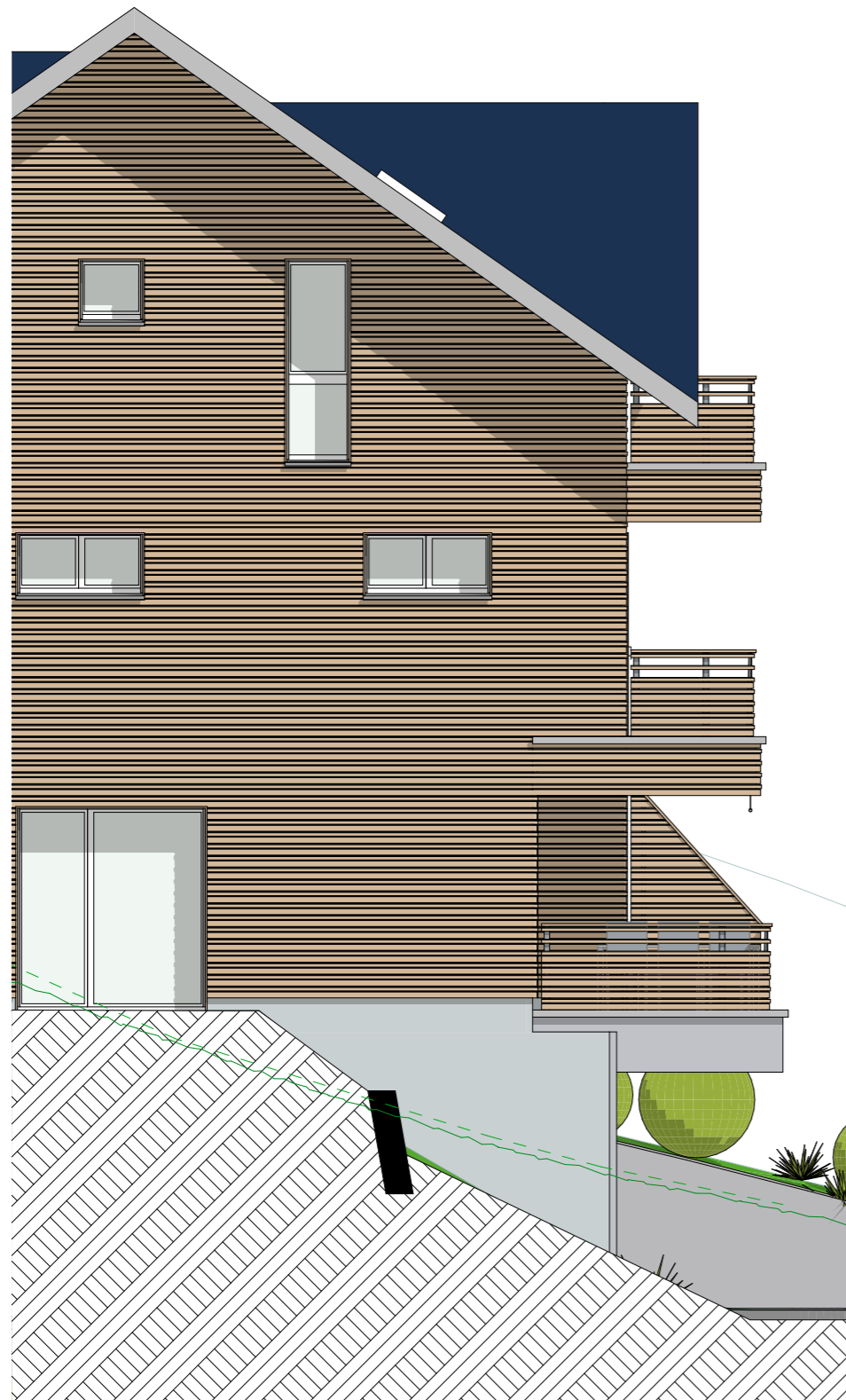


Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR

Materialisierungs- und Farbkonzept

1:75

Gez.: 19.12.2022 gh
 neueste Rev.: 06.12.2025 sg



Steildach

Belag
 Spenglerarbeiten
 Untersicht

Indach-Photovoltaikanlage
 Chromstahl
 Holz, natur

Fassade

Hauptfassade
 Erschliessung
 Fensterfutter
 Fenster
 Lamellenstoren, Fensterbänke
 Haustüren
 Sonnenschutz Terrassen

Holz-Schalung horizontal, natur
 Holz-Schalung vertikal, natur
 Holz, natur
 Kunststoff, weiss
 Aluminium, anodisiert
 Aluminium, erdtöne
 Stoff, braunbeige

Terrassen

Belag
 Spenglerarbeiten
 Untersicht
 Geländer

Keramikplatten, hellgrau
 Chromstahl
 Holz, lasiert erdtöne
 Holz-Schalung horizontal, natur

Sockel

Hauptfassade
 Einstellhalle
 Tiefgaragenzufahrt,
 Treppen, Stützmauern
 Tore

Faserbeton, roh
 Verputz, hellgrau

 Sichtbeton
 Holz-Schalung vertikal, natur
 Metall, anthrazit



Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR

Ausnutzungsziffer

Gez.: 19.12.2022 gh
 neueste Rev.: 06.12.2025 sg

Wohn- und Gewerbe-Zone

Grundstückfläche	1'848.00
max. Ausnutzung	1'016.40
Projektierte Ausnutzung	1'016.39

0.55
0.55

Haus 1

SG	Brutto-Geschossfläche	20.24
EG	Brutto-Geschossfläche	192.00
1.OG	Brutto-Geschossfläche	194.99
DG	Brutto-Geschossfläche	143.03
Total		550.26

Haus 2

SG	Brutto-Geschossfläche	20.24
EG	Brutto-Geschossfläche	112.28
1.OG	Brutto-Geschossfläche	194.99
DG	Brutto-Geschossfläche	138.62
Total		466.13

Wohn-Zone 1

Grundstückfläche	3'498.00
max. Ausnutzung	1'399.20
Projektierte Ausnutzung	1'392.32

0.40
0.40

EFH

SG	Brutto-Geschossfläche	66.79
EG	Brutto-Geschossfläche	75.70
1.OG	Brutto-Geschossfläche	52.81
Total		195.30

Haus 3

SG	Brutto-Geschossfläche	22.22
EG	Brutto-Geschossfläche	208.27
1.OG	Brutto-Geschossfläche	211.27
DG	Brutto-Geschossfläche	156.75
Total		598.51

Haus 4

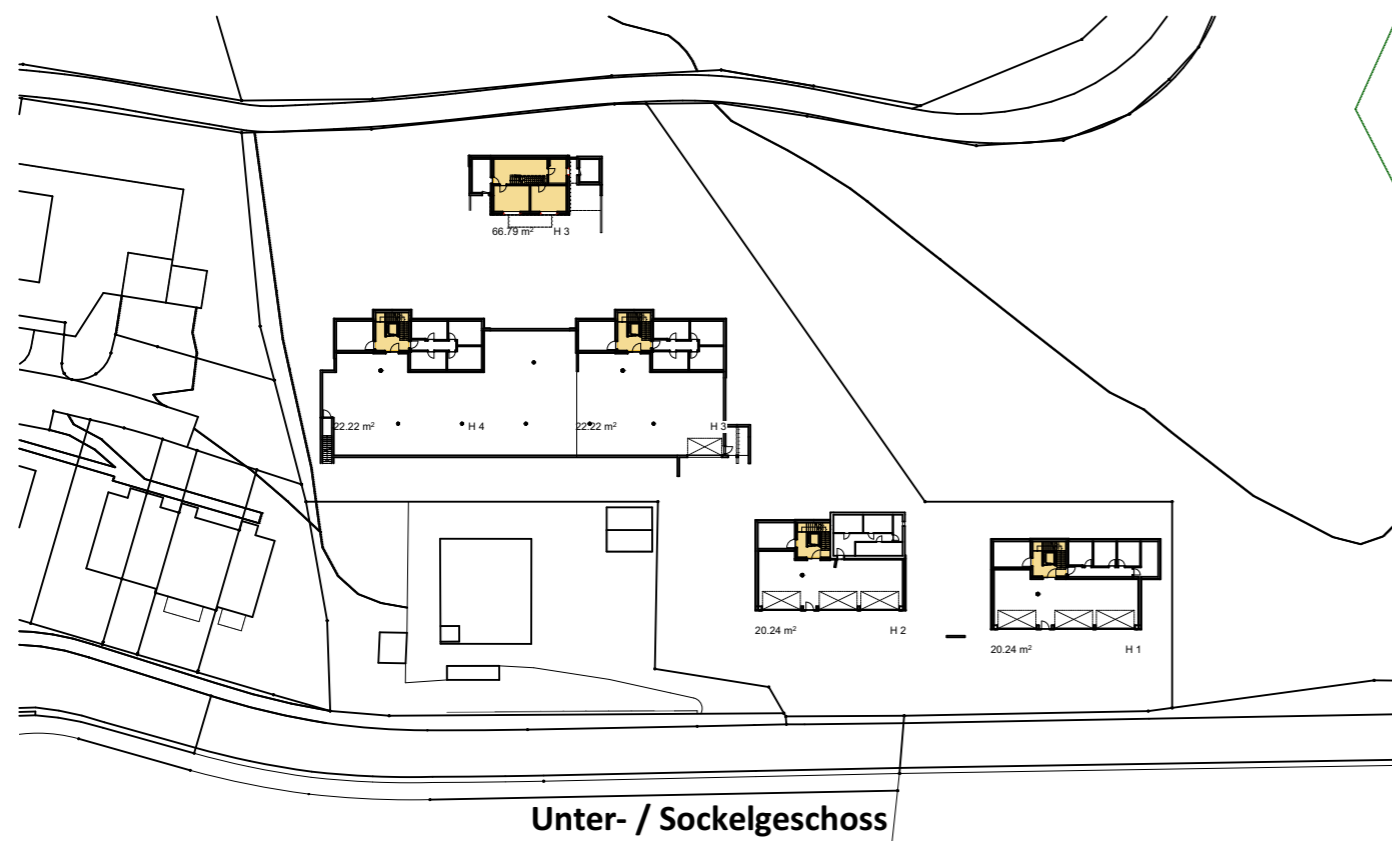
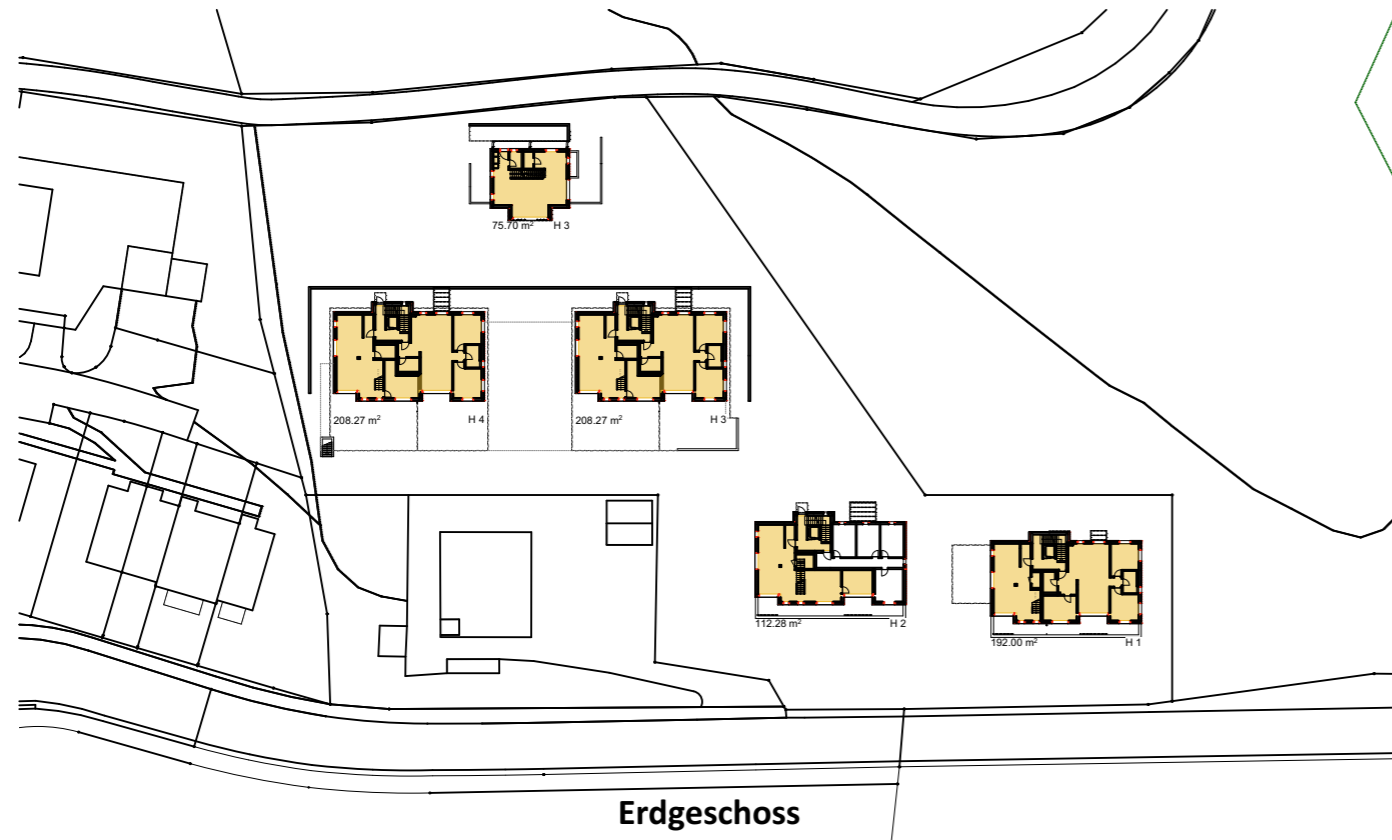
SG	Brutto-Geschossfläche	22.22
EG	Brutto-Geschossfläche	208.27
1.OG	Brutto-Geschossfläche	211.27
DG	Brutto-Geschossfläche	156.75
Total		598.51

Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR

Ausnutzungsziffer

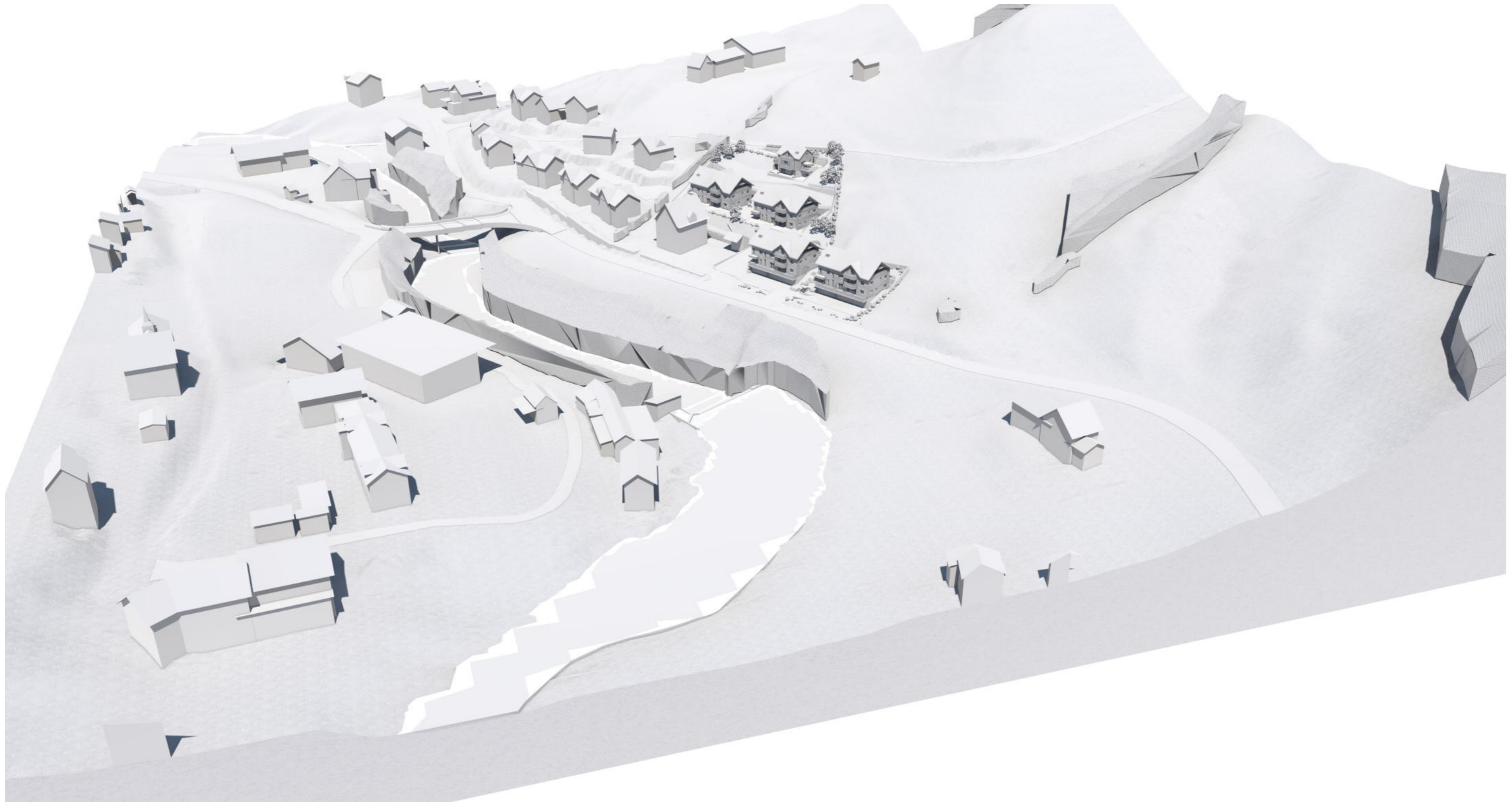
1:1000

Gez.: 19.12.2022 gh
 neueste Rev.: 06.12.2025 sg



Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR Modell

Gez.: 19.12.2022 gh
neueste Rev.: 06.12.2025 sg



Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR

Luftaufnahme

Gez.: 19.12.2022 gh
neueste Rev.: 06.12.2025 sg

