

## **Projekteinreichung Liegenschaft Pfand 289 (inkl. Assek-Nr. 738), Hundwil**

### **Das Bewerbungsprojekt muss folgendes enthalten:**

- Kontaktperson mit Kontaktdaten
- Vorprojekt mit Angaben zur Nutzung inkl. Betriebskonzept

### **Das Vorprojekt mit Angaben zur Nutzung inkl. Betriebskonzept erfüllt folgende Kriterien:**

- Projekt in der Landwirtschaftszone umsetzbar und bewilligungsfähig (Amt für Raumplanung, Landwirtschaftszone, gesetzliche Vorgaben);
- Finanzierung / Finanzierungskonzept aufgezeigt (Betrag bei Kauf fällig, ohne Gemeindebeteiligung);
- Kaufpreis erwähnt (gesamthaft fällig);
- Nutzungszweck angegeben;
- keine Folgekosten für Gemeinde voraussehbar;
- Projekt zukunftsweisend/-fähig (Wirkt sich positiv auf die Gemeinde aus.);
- Eingabetermin eingehalten;
- Abparzellierung von rund 2'000 m<sup>2</sup>;

**Das Vorprojekt mit Angaben zur Nutzung inkl. Betriebskonzept ist bis am 30. September 2022 an Gemeinderat Hundwil, "Projekt Pfand", Gemeindeverwaltung, Dorf 12, 9064 Hundwil zuzustellen.**

### **Kontaktadressen**

#### **Allgemeine Fragen:**

Gemeindepräsidentin, Margrit Müller  
Mail: [margrit.mueller@hundwil.ar.ch](mailto:margrit.mueller@hundwil.ar.ch)  
Tel.: 071 367 12 09

#### **Aushändigung Pläne/Bestand**

(Hinweis: Mit dem Ausbau Wintergarten wurde bereits eine beträchtliche Erweiterung vorgenommen):

Gemeinde Hundwil  
Mail: [gemeinde@hundwil.ar.ch](mailto:gemeinde@hundwil.ar.ch)  
Tel.: 071 367 18 18

#### **Besichtigungen:**

Gemeinde Hundwil  
Mail: [gemeinde@hundwil.ar.ch](mailto:gemeinde@hundwil.ar.ch)  
Tel.: 071 367 18 18

#### **Auskunft kantonale Bewilligungsstelle:**

Amt für Raum und Wald, Abteilung Raumentwicklung, Alex Zeller  
Mail: [alex.zeller@ar.ch](mailto:alex.zeller@ar.ch)  
Tel.: 071 353 67 91

#### **Auskunft Grundstückabparzellierung:**

Amt für Landwirtschaft, Bodenrechtskommission, Fachexpertin Bäuerliches Bodenrecht, Inge Schmid  
Mail: [inge.schmid@ar.ch](mailto:inge.schmid@ar.ch)  
Tel.: 071 353 67 68

#### **Heimatschutz Appenzell Ausserrhoden:**

Obfrau, Eva Louis  
Mail: [admin@heimatschutz-ar.ch](mailto:admin@heimatschutz-ar.ch)  
Tel.: 071 367 21 12

20.05.2022/gk